

Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ "Пришкольная 22" в 2013 году

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость с НДС, руб. (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	ежемесячно	узел	1	12	8400,00	2619,2	0,27
2	Коммунальное освещение	ежемесячно	под.	3	12	18779,43	2619,2	0,60
3	ЗП председателя и отчисления от ФОТ	ежемесячно	руб.	2	12	55587	2619,2	1,77
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2619,2	12	74804,35	2619,2	2,38
5	Резерв		руб.	0	0	42887,39	2619,2	1,36
						157571		
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2619,2	12	47145,60	2619,2	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	2619,2	12	9429,12	2619,2	0,30
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	183,34	2619,2	0,01
9	Проверка вентканалов	по графику	канал	100	1	3047,00	2619,2	0,10
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
10	Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ХВС) /кв./	по мере необходимости	шт.	33	2	2772,00	2656,4	0,09
11	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	2		189,52	2656,4	0,01
12	Профилактический обход квартир (осмотр ХВ, ГВ, канализации)	по мере необходимости	кв.	1		158,00	2656,4	0,00
13	Снятие показаний общедомового прибора учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	3	1	186,39	2656,4	0,01
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.32 (с подвала до кв.3)	по мере необходимости	м	2		870,17	2656,4	0,03
15	Смена арматуры вентелей диаметром до 20 мм (ХВ) в подвале и чердаке	по мере необходимости	шт.	8		4670,80	2656,4	0,15
16	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм в т/у	по мере необходимости	шт.	25		6870,75	2656,4	0,22
17	Смена вентилей диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	2		933,98	2656,4	0,03
18	Замена прокладок на фильтре д.100	по мере необходимости	шт.	1		252,66	2656,4	0,01
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	9697,15	1	8085,91	2619,2	0,26
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,6	1	6427,44	2619,2	0,20
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	2		49,14	2619,2	0,00
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	4		432,84	2619,2	0,01
23	Смена светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	27		19900,35	2619,2	0,63
24	Смена электросчетчиков	по мере необходимости	шт.	1		902,91	2619,2	0,03
25	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	2321,24	2619,2	0,07
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1 раза в год	1000 м2	0,65	1	1138	2619,2	0,04
27	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	м2	2619	1	1755	2619,2	0,06
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛАДЕНИЙ								
28	Ручная уборка придомовой территории	1 раз в сутки	шт.	1	12	72006,96	2619,2	2,29
29	Стрижка газонов	по мере необходимости	100 м2	5,3		1425,61	2619,2	0,05
30	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	маш/час	9	6	8188,84	2619,2	0,26
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ						руб.		
ВСЕГО ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ						руб.		12,71

199342,94

356913,72