

Годовой план работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ "Пришкольная 22" на 2014 год.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость с НДС, руб. (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	ежемесячно	узел	1	12	8400	2656,4	0,26
	Коммунальное освещение	ежемесячно	под.	3	12	54030,6	2656,4	1,69
	ЗП председателя и отчисления от ФОТ	ежемесячно	руб.	2	12	102814	2656,4	3,23
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2656,4	12	117307	2656,4	3,68
	Резерв		руб.	0	0	73521	2656,4	2,31
						282552		
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2656,4	12	47815	2656,4	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	2656	12	9563	2656,4	0,30
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	186	2656,4	0,01
	Проверка и прочистка вентканалов	по графику	канал	16	1	488	2656,4	0,02
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	100м2	1,2	1	4660	2656,4	0,15
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	3	1	231	2656,4	0,01
	Очистка фановых труб от наледи / кв.35,38/	по мере необходимости	м	6	1	645	2656,4	0,02
	СТЕНЫ							
	ПРОЕМЫ							
	ПОДЪЕЗДЫ							
	Косметический ремонт подъездов /1,2,3 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		150331	2656,4	4,72
	ПОДВАЛЫ							
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Смена воздушных кранов радиаторов / кв.25/	по мере необходимости	шт.	4		565	2656,4	0,02
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	6641	1	4649	2656,4	0,15
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	2321	2656,4	0,07
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	0,095	4	665	2656,4	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,01	4	18	2656,4	0,001
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	0,055	4	539	2656,4	0,02
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	96	2656,4	0,0030
	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	304,07	2	266	2656,4	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	0,65	1	390	2656,4	0,01
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВАЛАДЕНИЙ								
	Ручная уборка придомовой территории	1 раз в сутки	шт.	1	12	36352	2656,4	1,14
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	0,8	7,5	6038	2656,4	0,19
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
						265817		
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ						548368		19,51

